Riksbyggen

Riksbyggens intresse förening

Intresseföreningen för dig i bostadsrätt

Som medlem får din förening mer inflytande, större kunskap och bättre ekonomi.



51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 1 2018-04-18 13:34

Vad är intresse-föreningen?

Intresseförening utvecklar och stöttar din bostadsrättsförening!

Intresseföreningarna är Riksbyggens bostadsrättsföreningarnas ägar- och intresseorganisationer. De är geografiskt fördelade över hela landet och sammanlagt finns det ett 30-tal intresseföreningar som organiserar mer än 1 600 bostadsrättsföreningar inom Riksbyggen.

Intresseföreningen är en ideell förening som är öppen för alla bostadsrättsföreningar som köper minst ekonomisk förvaltning hos Riksbyggen. Inträdesavgiften är 500 kronor. Det är bostadsrättsföreningen som är medlem och verksamheten är självfinansierad genom en årlig medlemsavgift. Varje medlem i Intresseföreningen har rätt att delta i årsmötet med ombud. Vid årsmötet väljs bland annat vilka ombud som ska representera Intresseföreningen i Riksbyggens fullmäktige.

Detta gör intresseföreningen:

- Samordnar bostadsrättsföreningarnas inflytande/ägande i Riksbyggen genom fullmäktige
- Bedriver utbildningar och ordnar temakvällar
- Är konsumentbevakare
- Är opinionsbildare



51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 2 2018-04-18 13:34

Riksbyggen och kooperation

Vi är ett kooperativt företag som ägs av sina medlemmar.

Kooperation är företagande med delaktighet, inflytande och gemenskap. Riksbyggen är ett kooperativt företag som ägs av sina medlemmar. Vi kombinerar medlemsinflytande med affärsutveckling och socialt ansvarstagande.



Grundtanken med den kooperativa idén är att vi samlas kring våra behov och skapar gemensamma lösningar. Medlemsnyttan är själva drivkraften. Ett recept som visat sig ge våra medlemmar såväl utrymme för eget inflytande som ekonomisk nytta, samtidigt som det bygger trygghet och en vilja att bry sig på riktigt. Som medlem blir din bostadsrättsförening en del av det.

Som den kooperativa affärsverksamhet vi är, har vi inga kortsiktiga vinstkrav. All vinst som inte återinvesteras i verksamheten går tillbaka till medlemmarna i form av återbäring på köpta tjänster och andelsutdelning.

51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 3 2018-04-18 13:34

Konsument-bevakning och opinionsbildning

Gemensamma upphandlingar och konsumentbevakning sparar både tid och pengar för alla medlemmar.



Riksbyggens gemensamma upphandlingar och konsumentbevakning sparar både tid och pengar för alla medlemmar. Det är enklare att få bra priser på till exempel försäkringar, el och att få fördelaktiga lån.

Riksbyggens inköpsrutiner verkar för god ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. minskar affärsriskerna och riskerna att Riksbyggens varumärke påverkas negativt kapar mer tid för kunden/värdeskapande arbete genom effektiva inköpslösningar, centralt godkända leverantörer och centrala inköpsavtal.

Som medlem har din förening också tillgång till medlemsförmåner på en rad produkter och tjänster.

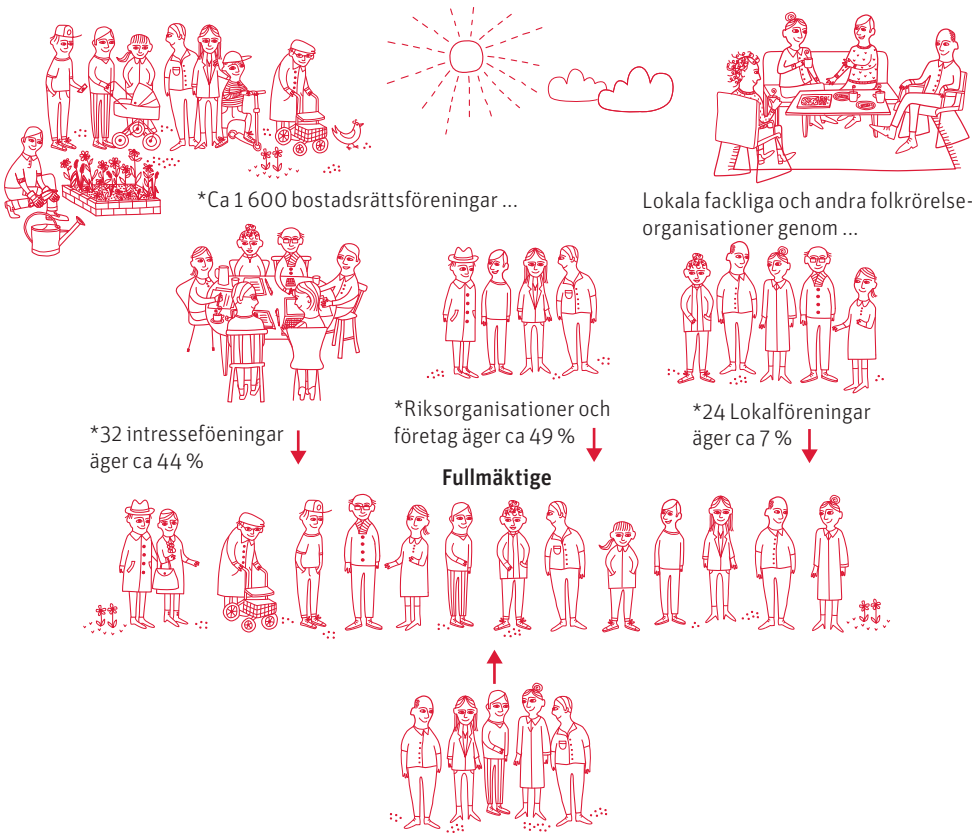
Varje år genomförs en undersökning som jämför kostnaderna för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning i alla kommuner. Resultatet publiceras i rapporten ”Nils Holgerssons underbara resa genom Sverige” och kan används av intresseföreningarna för att sätta press på leverantörerna i sina kommuner. Undersökningen är ett samarbete mellan Riksbyggen, HSB, Hyresgästföreningen, SABO och Fastighetsägarna.

51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 4 2018-04-18 13:34

Inflytande/ägande

Genom Intresseföreningen äger bostadsrättsföreningarna närmare hälften av andelarna i Riksbyggen.

Genom medlemskapet i Intresseföreningarna har bostadsrättsföreningarna stora möjligheter att påverka i många olika frågor som handlar om Riksbyggens framtid – ekonomi, hållbarhet, forskning och utveckling.



*SIFFROR 2017-02-22

51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 5 2018-04-18 13:34

Utbildningar och temakvällar

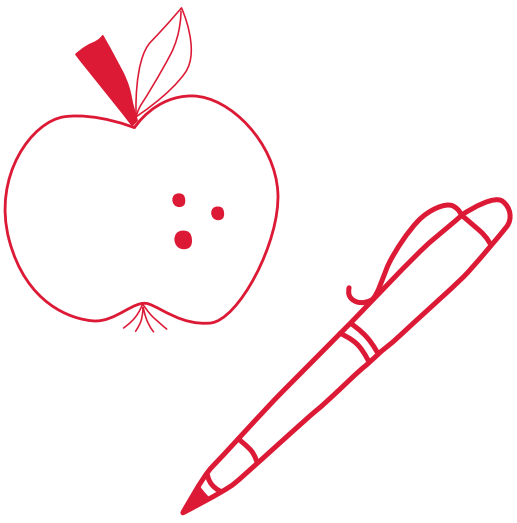
Utbildningen riktar sig både till den som funderar på att köpa en bostadsrätt och den som redan bor i en bostadsrättsförening.

Att bo i bostadsrätt är ett begrepp många känner till men få vet vad det innebär. I vår e-utbildning – Bo i bostadsrätt som finns på Riksbyggen.se kan man via korta filmer och interaktiva presentationer lära dig vad det innebär att bo i bostadsrätt. Utbildningen riktar sig både till den som funderar på att köpa en bostadsrätt och den som redan bor i en bostadsrättsförening men som vill veta mer om vad boendeformen innebär i praktiken.

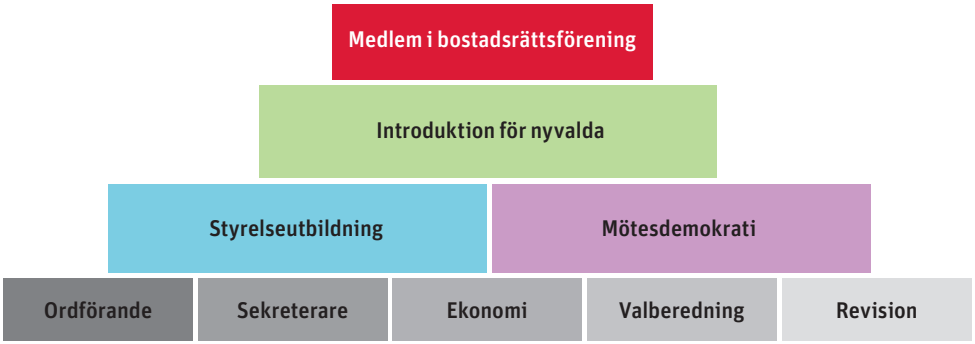
Tillsammans med Riksbyggen har Intresseföreningen även tagit fram utbildningar för förtroendevalda. De stegvisa utbildningarna ger goda kunskaper som hjälper förtroendevalda att klara av sina olika uppdrag och växa med dem. De utbildningar som är på gång hittar du på **www.riksbyggen.se/anmalan**

Vid sidan av grundutbildningarna erbjuder Intresseföreningen kurser i aktuella ämnen som juridik, brandskydd, försäkring, upphandling, avtal m.m.

På kundwebben hittar du samtliga utbildningsmaterial.



51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 6 2018-04-18 13:34



51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 7 2018-04-18 13:34

RB8014F

Att bli medlem steg för steg

För att bli medlem och ta del av alla förmåner måste din förening först och främst vara förvaltad av Riksbyggen. Det innebär att föreningen köper minst ekonomisk förvaltningstjänst från oss.

1. Fatta ett principbeslut i styrelsen eller på årsmötet om att ni vill bli en Riksbyggenförening.
2. Se över era stadgar så att de stämmer med Riksbyggens så kallade normalstadgar för bostadsrättsföreningar. Vår stadgemall har utvecklats så att alla medlemsföreningar har stadgar som följer gällande lagar och ett tydligt regelverk för hur beslut fattas. Dessutom innehåller de vad som är föreningens respektive den enskilde bostadsrättshavarens skyldigheter och rättigheter. Kom ihåg att stadgeändring endast kan ske via beslut på årsmötet.
3. Därefter ansöker ni om medlemskap i Riksbyggens Intresseförening i ditt närområde. I ansökan anger ni hur många ägarandelar ni vill investera i Riksbyggen, dock minst en andel, det vill säga 500 kronor. Andelarna ger en årlig utdelning beroende på hur väl Riksbyggen utvecklas som företag.



Riksbyggen utvecklar, förvaltar och förbättrar rummen som du bor och arbetar i.

Riksbyggen
Rum för hela livet

51999_Infofolder intresseföreningen_A5.indd 8 2018-04-18 13:34